

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Срема» број 16/07), председник Општине Пећинци је дана 20.07.2011. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Пећинци у следећим катастарским општинама:

КО	број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит	Период закупа
АШАЊА	1	53,5964	8.000,00	107.193,00	3
	2	12,9396	9.500,00	30.732,00	3
	3	24,5114	9.500,00	58.215,00	3
	4	26,6175	6.000,00	39.926,00	3
	5	11,9436	6.000,00	17.915,00	3
	6	10,5611	6.000,00	15.842,00	3
	7	19,5023	6.000,00	29.253,00	3
	8	56,7584	9.500,00	134.801,00	1
	9	44,4882	9.500,00	105.659,00	1
	10	44,5442	9.500,00	105.792,00	1
БРЕСТАЧ	11	3,2197	9.000,00	7.244,00	3
	12	2,7166	9.000,00	6.112,00	3
ДЕЧ	13	49,0986	9.500,00	116.609,00	3
	14	55,1323	9.500,00	130.939,00	3
	15	8,4656	7.000,00	14.815,00	3
	16	62,3768	9.500,00	148.145,00	1
	17	66,7635	9.500,00	158.563,00	1
	18	54,1359	9.500,00	128.573,00	1
	19	36,9377	9.500,00	87.727,00	1
	20	17,7531	6.000,00	26.630,00	3
	21	20,1549	6.000,00	30.232,00	3

	22	29,2549	6.000,00	43.882,00	3
	23	18,3136	7.000,00	32.049,00	3
	24	22,4074	7.000,00	39.213,00	3
	25	1,0094	9.000,00	2.271,00	3
ДОЊИ ТОВАРНИК	26	36,6958	10.000,00	91.740,00	3
	27	62,1660	10.000,00	155.415,00	3
	28	34,9589	10.000,00	87.397,00	3
	29	88,8192	10.000,00	222.048,00	3
	30	49,3160	10.000,00	123.290,00	3
	31	37,0215	10.000,00	92.554,00	3
	32	25,8237	10.000,00	64.559,00	3
	33	41,3152	10.000,00	103.288,00	3
	34	21,9429	10.000,00	54.857,00	3
	35	38,0190	10.000,00	95.048,00	3
	36	2,9804	9.000,00	6.706,00	3
	37	20,8518	8.000,00	41.704,00	1
	38	22,1480	8.000,00	44.296,00	1
	39	11,1480	10.000,00	27.870,00	3
	40	4,9395	5.000,00	6.174,00	3
		41	1,9197	6.000,00	2.880,00
КАРЛОВЧИЋ	42	44,5489	5.000,00	55.686,00	3
	43	36,9276	5.000,00	46.160,00	3
	44	12,0245	5.000,00	15.031,00	3
	45	20,9147	5.000,00	26.143,00	3
	46	12,8937	5.000,00	16.117,00	3
	47	6,3199	5.000,00	7.900,00	3
КУПИНОВО	48	2,4568	7.000,00	4.299,00	3
	49	2,9139	7.000,00	5.099,00	3
ОБРЕЖ	50	25,8492	5.000,00	32.312,00	3
	51	62,4368	5.000,00	78.046,00	3
	52	10,9653	9.000,00	24.672,00	3
	53	8,2259	9.000,00	18.508,00	3
	54	10,0973	9.000,00	22.719,00	3
	55	17,4879	5.000,00	21.860,00	3
	56	21,3662	9.000,00	48.074,00	3
	57	22,1368	9.000,00	49.808,00	3
ОГАР	58	36,4992	10.000,00	91.248,00	3
	59	51,4270	10.000,00	128.568,00	3
	60	36,2686	10.000,00	90.672,00	3
	61	41,9574	10.000,00	104.894,00	3
	62	41,5159	10.000,00	103.790,00	3
	63	22,7886	7.000,00	39.880,00	3
	64	32,8517	7.000,00	57.490,00	3
	65	19,1436	10.000,00	47.859,00	3
	66	12,0113	7.000,00	21.020,00	3
	67	49,0967	7.000,00	85.919,00	3
	68	23,2918	10.000,00	58.230,00	3

	69	26,1297	10.000,00	65.324,00	3
	70	55,2524	10.000,00	138.131,00	3
	71	30,4162	10.000,00	76.041,00	3
	72	34,4372	10.000,00	86.093,00	3
	73	34,2623	10.000,00	85.656,00	3
	74	38,4847	10.000,00	96.212,00	3
	75	32,6867	10.000,00	81.717,00	3
	76	17,3640	10.000,00	43.410,00	3
СИБАЧ	77	1,4175	11.000,00	3.898,00	3
	78	0,7919	11.000,00	2.178,00	3
	79	8,8328	11.000,00	24.290,00	3
	80	21,6435	6.000,00	32.465,00	3
	81	8,9036	11.000,00	24.485,00	3
	82	6,4277	11.000,00	17.676,00	3
	83	16,3084	10.000,00	40.771,00	3
СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ	84	25,7746	11.000,00	70.880,00	3
	85	11,9902	11.000,00	32.973,00	3
	86	7,5456	10.000,00	18.864,00	3
	87	33,3623	11.000,00	91.746,00	3
	88	16,1417	10.000,00	40.354,00	3
	89	5,9150	10.000,00	14.788,00	3
	90	41,2310	6.000,00	61.847,00	3
	91	4,5857	11.000,00	12.611,00	3
	92	20,1462	11.000,00	55.402,00	3
	93	21,4035	10.000,00	53.509,00	3
СУБОТИШТЕ	94	35,0153	11.000,00	96.292,00	1
	95	5,9653	11.000,00	16.405,00	3
	96	13,1940	11.000,00	36.284,00	3
	97	13,4018	11.000,00	36.855,00	3
	98	15,4055	11.000,00	42.365,00	3
	99	5,4154	11.000,00	14.892,00	3
	100	3,8727	11.000,00	10.650,00	3
ШИМАНОВЦИ	101	3,7681	9.000,00	8.478,00	3
ПРХОВО	102	4,8942	10.000,00	12.236,00	3
	103	27,7397	10.000,00	69.349,00	3
	104	2,4671	10.000,00	6.168,00	3
	105	4,4058	10.000,00	11.015,00	3
	106	13,8048	11.000,00	37.963,00	3
	107	3,0678	11.000,00	8.436,00	3
	108	43,2637	7.000,00	75.711,00	3
	109	76,8431	11.000,00	211.319,00	3
	110	54,0640	11.000,00	148.676,00	3
	111	15,8238	11.000,00	43.515,00	1
	112	22,1115	7.000,00	38.695,00	3
	113	68,8457	11.000,00	189.326,00	3
ПЕЋИНЦИ	114	3,4599	11.000,00	9.515,00	3
	115	3,1073	11.000,00	8.545,00	3

	116	6,3837	11.000,00	17.555,00	3
	117	23,4080	11.000,00	64.372,00	3
	118	16,4665	11.000,00	45.283,00	3
ПОПИНЦИ	119	0,7207	11.000,00	1.982,00	3
	120	26,3114	11.000,00	72.356,00	3
	121	3,7985	11.000,00	10.446,00	3
	122	3,0705	11.000,00	8.444,00	3
УКУПНО		2979,2357			

Лицитациони корак износи **500,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Пећинци у канцеларији бр. 14 сваког радног дана од 9⁰⁰ до 13⁰⁰ часова.

Контакт особа Граовац Перица, тел. 064/898-36-26; Милошевић Биљана тел. 064/898-36-25.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Шимановци, КО Деч, КО Ашања, КО Купиново, дана 01.08.2011.год 9⁰⁰ часова за КО Обреж, КО Огар, дана 02.08.2011.год 9⁰⁰ часова за КО Д.Товарник, КО Брестач, КО Суботиште дана 03.08.2011.год 9⁰⁰ часова за КО Попинци, КО Пећинци, КО Прхово, 04.08.2011.год 9⁰⁰ часова за КО Сибач, КО Карловчић, КО Ср. Михаљевци 05.08.2011.год 9⁰⁰ часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Пећинци број: 840-1657741-95 модел 97 Позив на број 96-227.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, **по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта** на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Пећинци. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Пећинци, улица и број: Слободана Бајића бр: 5. Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12⁰⁰ сати, дана 10.08.2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Пећинци до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Пећинци, улица и број Слободана Бајића бр: 5., и то:

1. КО Деч, КО Ашања, КО Купиново, КО Обреж дана 11.08.2011. године са почетком у 10⁰⁰ часова
2. КО Огар, КО Суботиште, КО Брестач, КО Пећинци дана 12.08.2011. године са почетком у 10⁰⁰ часова
3. КО Д.Товарник, КО Сибач, КО Попинци, КО Шимановци 15.08.2011. године са почетком у 10⁰⁰ часова
4. КО Карловчић, КО Ср. Михаљевци, КО Прхово 16.08.2011. године са почетком у 10⁰⁰ часова

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Пећинци.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице)

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу « Дневник », на огласној табли Општинске управе Општине Пећинци и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу « Дневник ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 011-36/2011-IV

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 20.07.2011. године

дипл. ецц. Сениша Вуков с.р.